

ZARZĄDZENIE Nr 83.2020
BURMISTRZA TYCZYNA
z dnia 21 września 2020

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Borek Stary gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2020.65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490), Uchwały nr XXVI.179.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 września 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Anna Fil – Przewodniczący
Aleksandra Szymańska – Członek
Barbara Turoń – Członek

§ 3

1. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań.
2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2020.65) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.).

Burmistrz Tyczyna ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tyczynie, stanowiącej własność Gminy Tyczyn
który odbędzie się w dniu 22 października 2020 r.

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	1.Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł)	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	TYCZYN	Borek Stary	2160/1 2160/2	KW RZ2Z/0005 5434/3	0,1300 0,0164	Teren rolniczy, oznaczenie użytku – Lzr-PsIV, PsIV	1. brak planu 2. strefa rolno osadnicza	19 000	2000	200

2	TYCZYN	Borek Stary	2161/3	RZ22/0000 3860/0	0,0858	Teren rolniczy, oznaczenie użytku – Lzr-PsIV, PsIV	1. brak planu 2. strefa rolno osadnicza	6 000	500	100
---	--------	-------------	--------	---------------------	--------	--	--	-------	-----	-----

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie

Przetarg na sprzedaż nieruchomości jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowych nieruchomości - nieruchomości zbywane ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (brak dojazdu) wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **19 października 2020 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 22 października 2020r.

Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia

Nieruchomości są wolne od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione w terminie **do dnia 19 października 2020 r.** na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie **nr konta: 70 9164 0008 2001 0000 0286 0004**

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty sądowe i notarialne).

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter)
tel. 17 23 04 921.

BURMISTRZ TYCZYNA
Janusz Skotnicki